

BURMISTRZ RECZA

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213).

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0008, m. Recz.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę położoną w obrębie 0008 m. Recz przy ul. J. Kochanowskiego, o numerze ewidencyjnym 100/79, o powierzchni 0,1045 ha, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako RVI, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1C/00004006/7.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oznaczona jest symbolem MJ, U, UR, ZP, ZI – głównie tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących. Ponadto ww. działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Media znajdują się w przyległej działce drogowej.

Cena wywoławcza do przetargu wynosi 59 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Wadium wynosi – 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100),

Minimalne postąpienie nie mniej jak 1% – 590,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **09 stycznia 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Reczu ul. Ratuszowa 17.

Ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do **dnia 03 stycznia 2025 r. włącznie** na konto Urzędu Miejskiego w Reczu Nr **60 8359 0005 0000 1108 9000 0032** w **Zachodniopomorskim Banku Spółdzielczym Choszczno O/Recz**. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Recz.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z nieruchomością poprzez oględziny. Osoba przystępująca do przetargu przyjmuje jego warunki bez zastrzeżeń.

WARUNKI PRZETARGU

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność wypisu z

rejestrzu winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

- Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wraz z podaniem nr konta do zwrotu wadium (przykładowy wzór w załączeniu)

- nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) może nastąpić, po przedłożeniu zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości wydanego na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zajdą przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, kartoteki budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej.

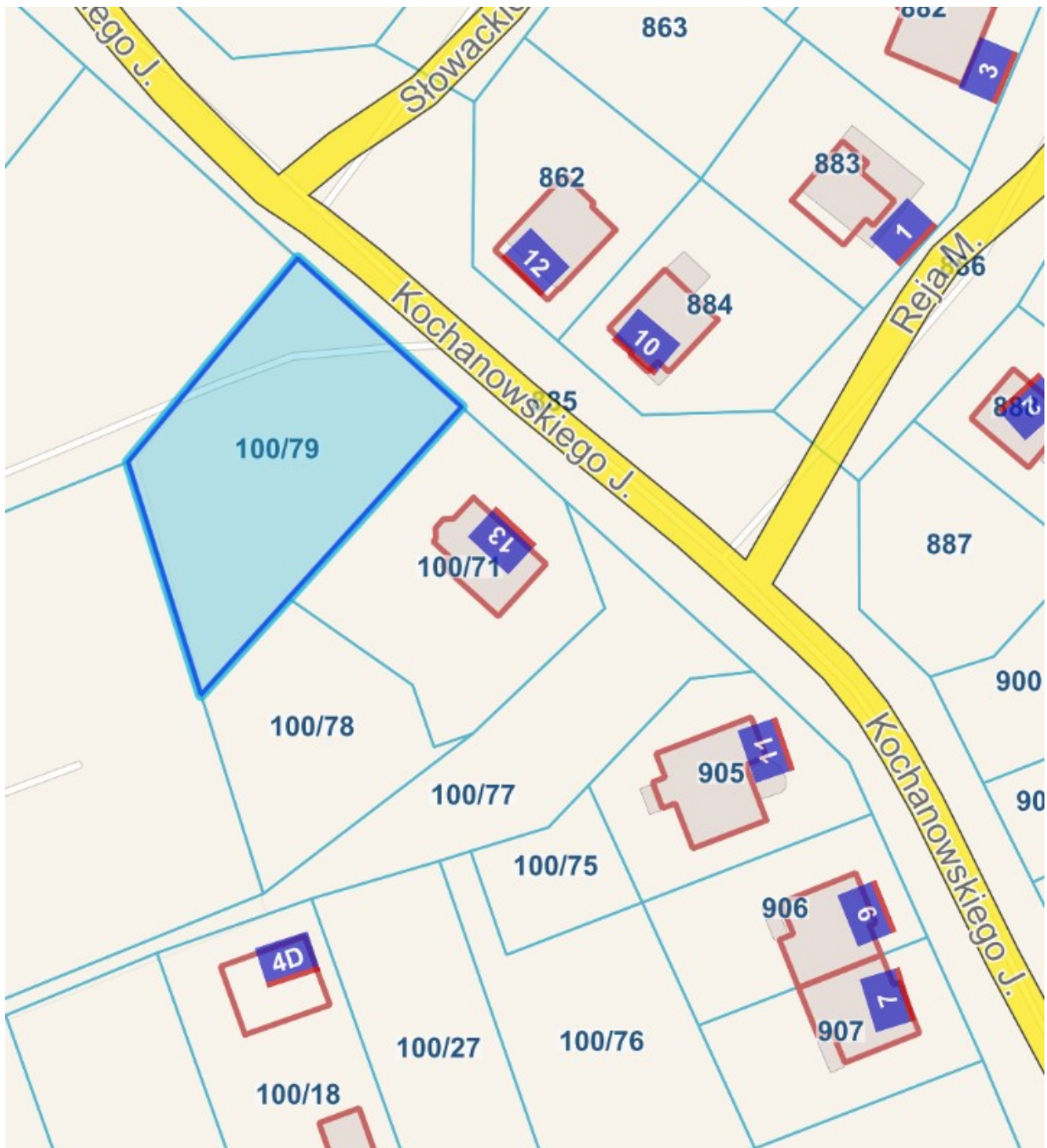
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostaje zwrócone w przeciągu 3 dni. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie sporządzenia umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu (zgodnie z art.38 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy).

W sprawie uzyskania szczegółowych informacji należy kontaktować się z podinspektorem ds. gospodarki mieniem komunalnym w Urzędzie Miejskim w Reczu – pokój nr 19, tel. 957654461, email: nieruchomosci@recz.pl.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tutejszym Urzędzie, zamieszczenie na stronie www.recz.pl oraz w bip a także na łamach prasy internetowej www.otopzetargi.pl



Recz, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Ja zameldowany (-a) / z siedzibą*
(imię, nazwisko / firma)

dowód osobisty/paszport* nr PESEL*:

oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z ogłoszeniem i warunkami przetargu na sprzedaż Nieruchomości stanowiącej działkę/local* nr położoną w obrębie,
- 2) zapoznałem/-am się z informacjami o Nieruchomości i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości.

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu prowadzony przez Bank:.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż Nieruchomości stanowiącej własność Gminy Recz ulega przepadkowi.

Jednocześnie oświadczam, że*:

- 1) pozostaję / niepozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/ rozdzielności majątkowej*
- 2) dane zawarte w załączonym rejestrze są aktualne*,

.....
(podpis osoby fizycznej lub podpis/-y osoby/osób uprawnionych do reprezentacji)

W załączeniu*:

1. pisemne pełnomocnictwo współmałżonka do udziału w licytacji,
2. aktualny odpis z właściwego rejestru,
3. kopia zezwolenia / promesy* Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
4. oświadczenie*, że w stosunku do podmiotu zgłaszającego udział w przetargu nie jest wymagana zgoda Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie Nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, z podaniem podstawy prawnej.

* niepotrzebne skreślić